



Contexto

Licencias

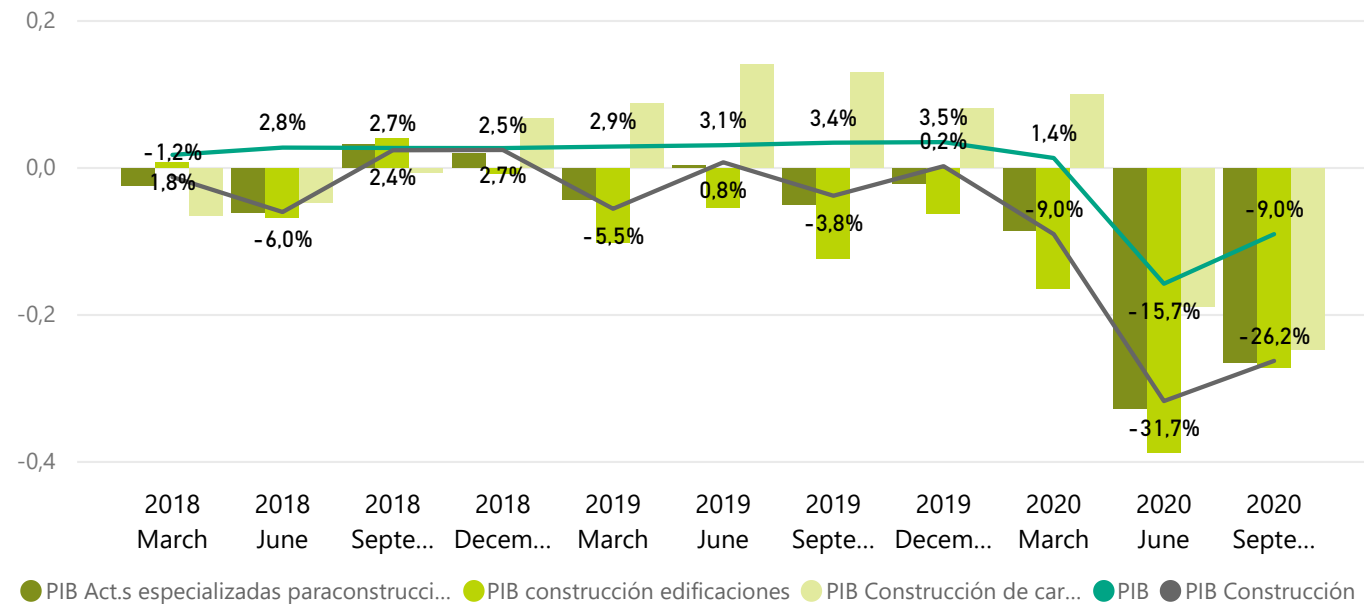
Vivienda

Construcción

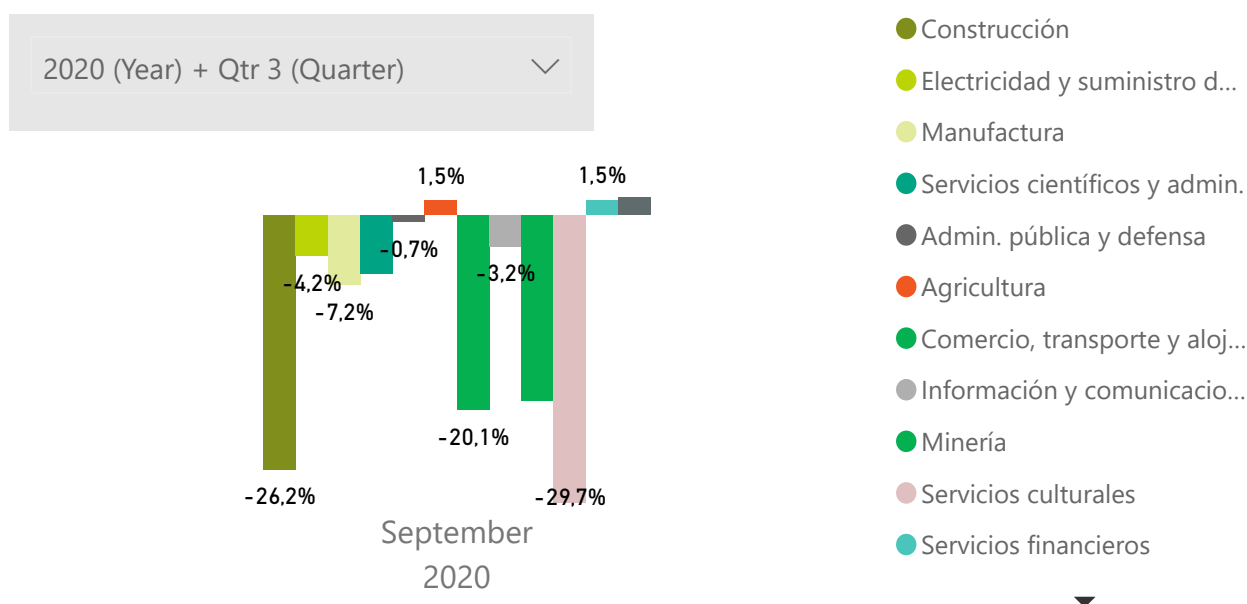
Glosario



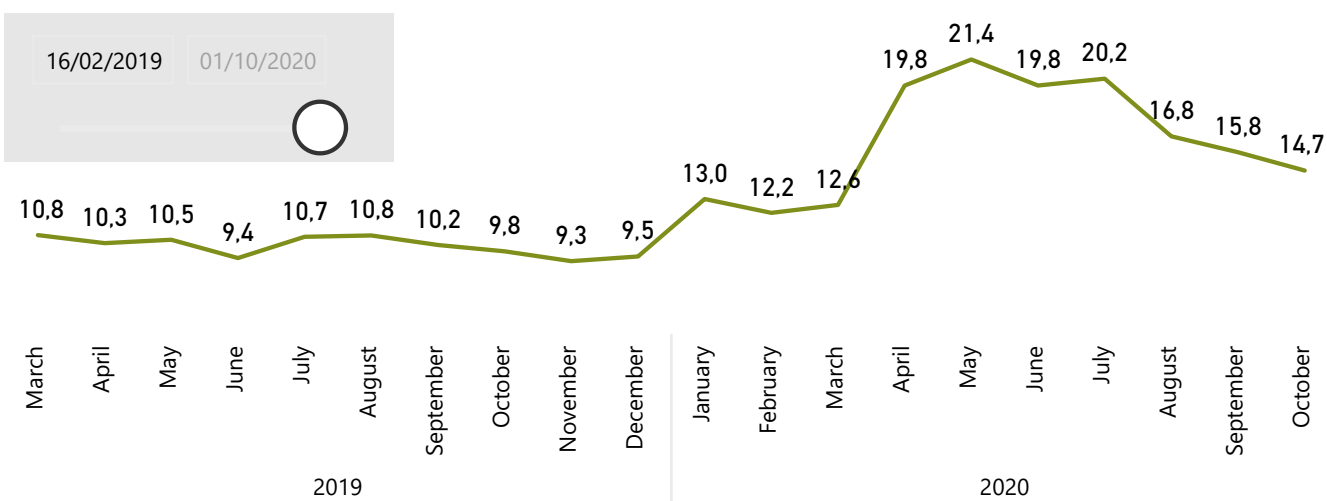
Evolución histórica del PIB (% var anual)



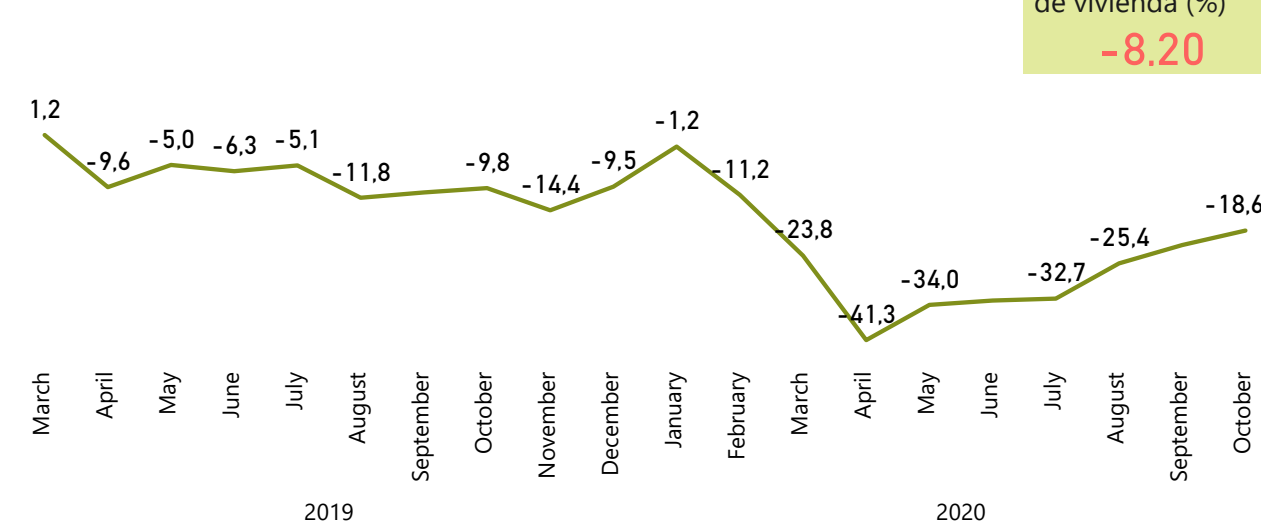
Variación anual del PIB por sector



Tasa de desempleo (% var anual)



Confianza del consumidor (% - Fedesarrollo)





Contexto

Licencias

Vivienda

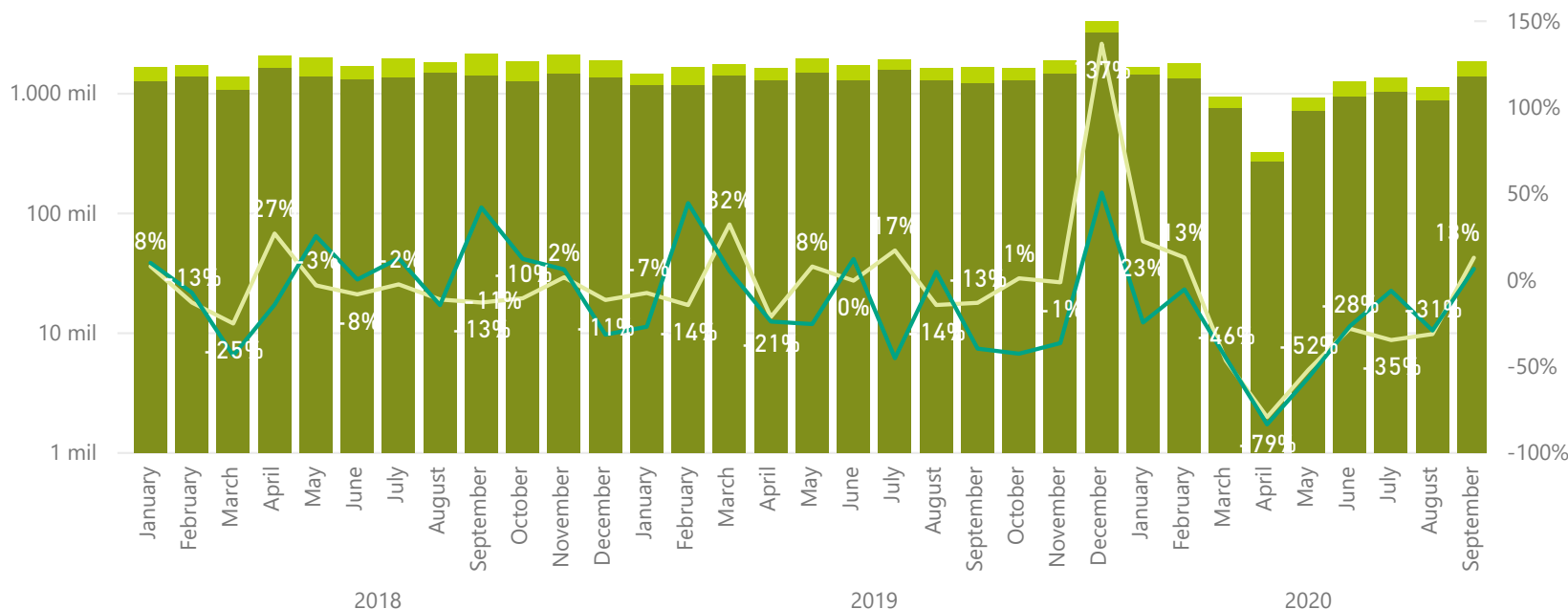
Construcción

Glosario



Evolución histórica de m2 licenciados (m2)

● Vivienda ● Otros destinos ● YoY% Vivienda ● YoY% Otros destinos



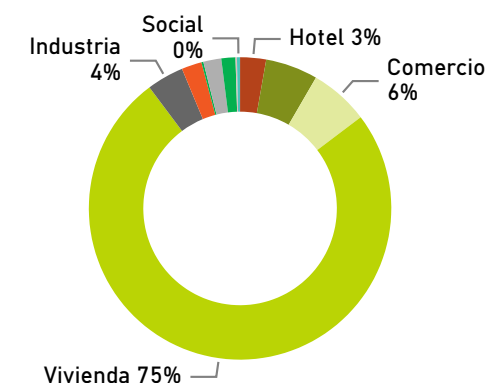
Licencias de construcción (septiembre 2020)

Departamento	Var anual	Var mes a mes	Total licencias
Bogotá, D.C.	53,3 %	73,0 %	414.034
Valle del Cauca	55,7 %	88,5 %	259.090
Antioquia	-28,5 %	72,9 %	235.240
Cundinamarca	-54,1 %	4,2 %	106.688
Bolívar	30,2 %	192,3 %	91.955
Atlántico	2,9 %	140,3 %	84.779
Boyacá	-20,4 %	34,9 %	46.506
Meta	173,9 %	-28,4 %	38.143
Córdoba	13,8 %	620,4 %	35.787
Risaralda	-46,0 %	-41,8 %	30.052
Quindío		-17,0 %	29.228

Variación anual de m2 licenciados por destino (m2)

Year	Month	YoY% Vivienda	YoY% VIS	YoY% No VIS	YoY% Otros destinos	YoY% Comercio	YoY% Oficina	YoY% Bodega	YoY% Hotel	YoY% Hospital	YoY% Social	YoY% Educación	YoY% Admon Pública	YoY% Religioso
2020	April	-79,2 %	-79,1 %	-79,2 %	-83,4 %	-86,0 %	-32,4 %	-96,6 %	-100,0 %	-97,3 %	-91,8 %	-69,7 %	-36,3 %	-94,2 %
2020	May	-51,8 %	-8,9 %	-64,0 %	-56,3 %	-70,1 %	-69,6 %	-41,0 %	-75,2 %	-18,3 %	-6,5 %	-34,2 %	-23,5 %	-10,4 %
2020	June	-28,0 %	17,7 %	-44,6 %	-26,6 %	11,7 %	-81,0 %	-21,5 %	-61,6 %	428,7 %	-87,4 %	-8,8 %	146,2 %	-41,0 %
2020	July	-34,6 %	-47,8 %	-24,8 %	-6,1 %	-30,7 %	-16,1 %	13,2 %	450,9 %	3,2 %	-20,8 %	-59,8 %	1,8 %	-32,6 %
2020	August	-31,2 %	-8,3 %	-39,8 %	-29,1 %	-23,8 %	31,2 %	-18,5 %	215,7 %	-77,0 %	271,5 %	-48,3 %	-79,9 %	-75,8 %
2020	September	13,1 %	56,6 %	-6,5 %	6,6 %	-24,4 %	31,9 %	-15,4 %	358,4 %	246,3 %	-71,0 %	-60,0 %	-70,8 %	-69,1 %

Participación por destino en total





Contexto

Licencias

Vivienda

Construcción

Glosario

Ciudad

Todas

Fecha

2020-10

Tipo de vivienda

No VIS

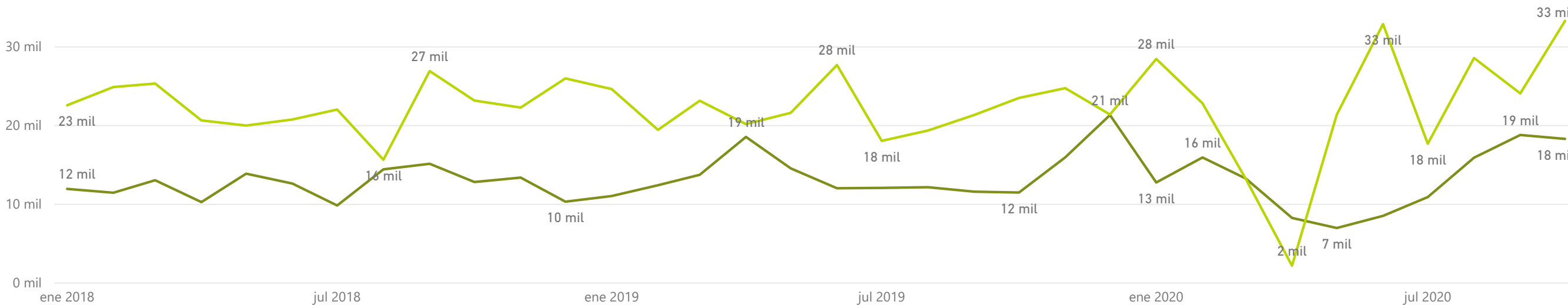
Total

VIS

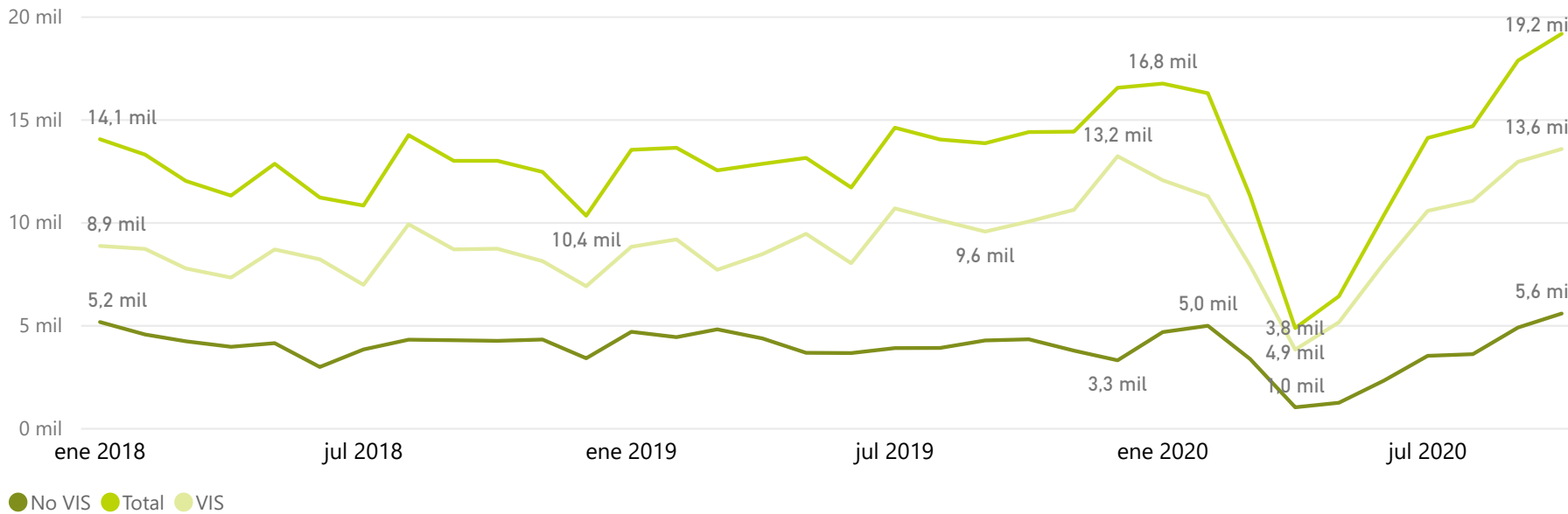


Lanzamientos e iniciaciones de vivienda

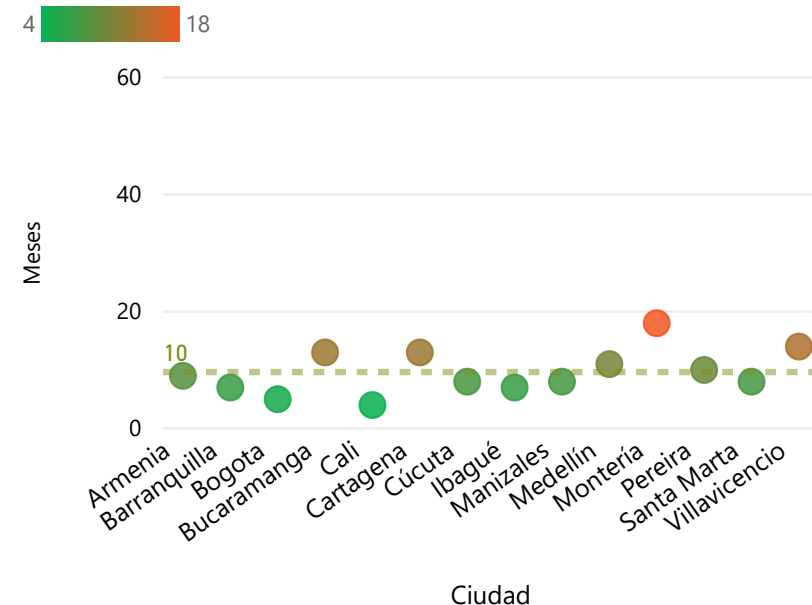
Lanzamientos Iniciaciones



Evolución de la venta de vivienda nueva (unidades)



Rotación trimestral de vivienda nueva



Fuente: Galería Inmobiliaria



Contexto

Licencias

Vivienda

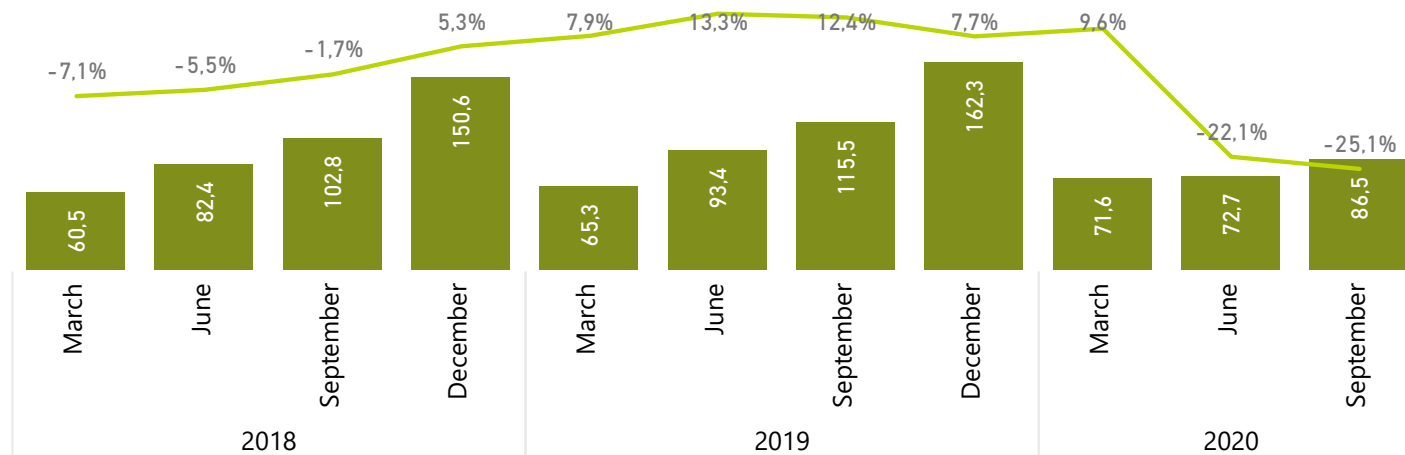
Construcción

Glosario

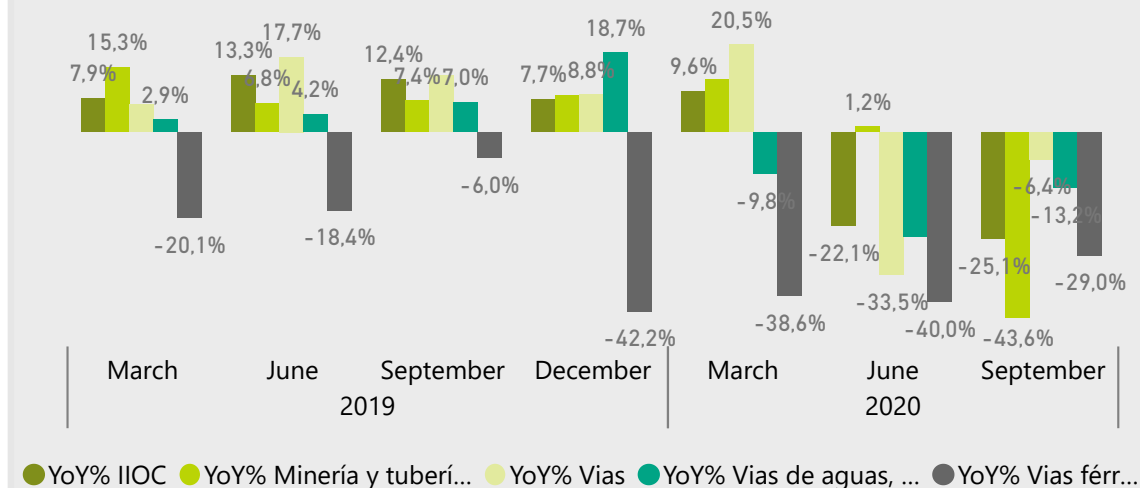


Evolución de los pagos en obras civiles

● IIOC ● YoY% IIOC

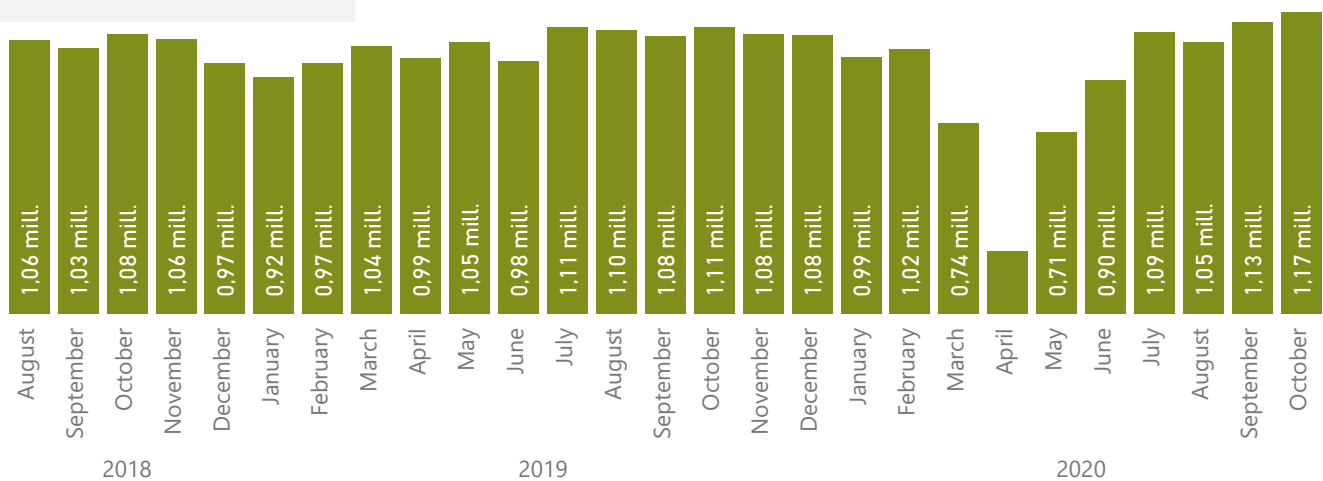


Variación anual de pagos según tipo de obra civil

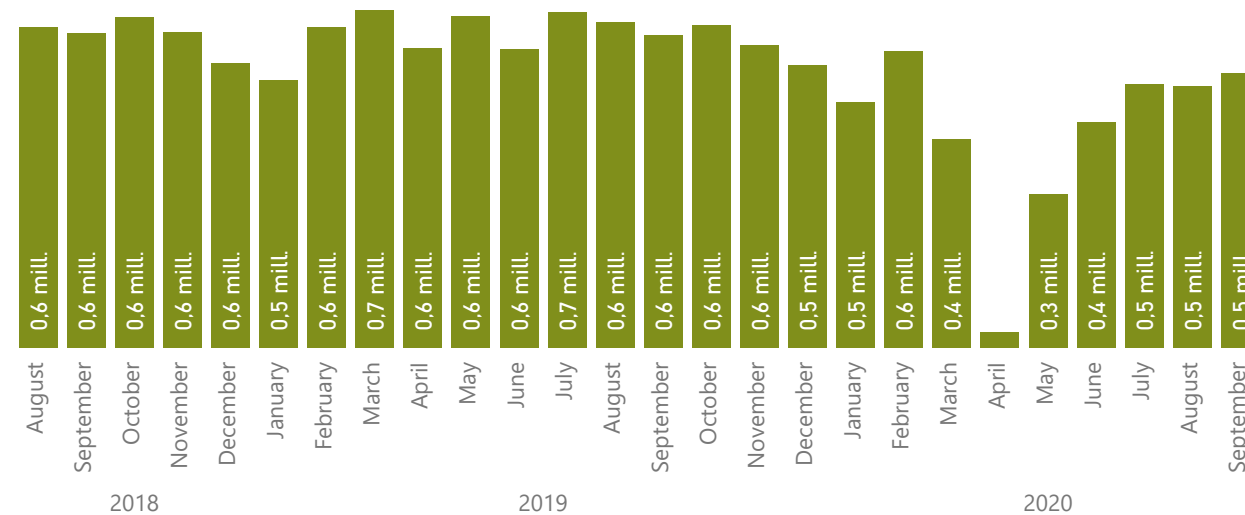


Evolución de la industria de cemento gris (Ton)

01/08/2018 01/10/2020



Evolución de la industria de concreto premezclado (m3)



[Contexto](#)[Licencias](#)[Vivienda](#)[Construcción](#)[Glosario](#)

Índice de Confianza del Consumidor: indicador que mide las expectativas de los hogares un año vista y la percepción que estos tienen frente a la situación económica actual. Fuente: Fedesarrollo.

Intención compra de vivienda: variable que hace parte de la encuesta de confianza del consumidor realizada por Fedesarrollo, esta indaga acerca de la percepción de los encuestados sobre si es un buen o mal momento para adquirir vivienda. Fuente: Fedesarrollo.

Indicadores de obras civiles: busca determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas. Los Pagos hacen referencia a los desembolsos de dinero que las empresas públicas y privadas hacen a las personas naturales o jurídicas que ejecutan los contratos de construcción de obras civiles. Fuente: DANE

Licencias de construcción: hace referencia a la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Fuente: DANE

Rotación trimestral de vivienda: presenta el tiempo que se demora una obra en vender si se tiene en cuenta las ventas promedio de los últimos 3 meses.