



Contexto

Licencias

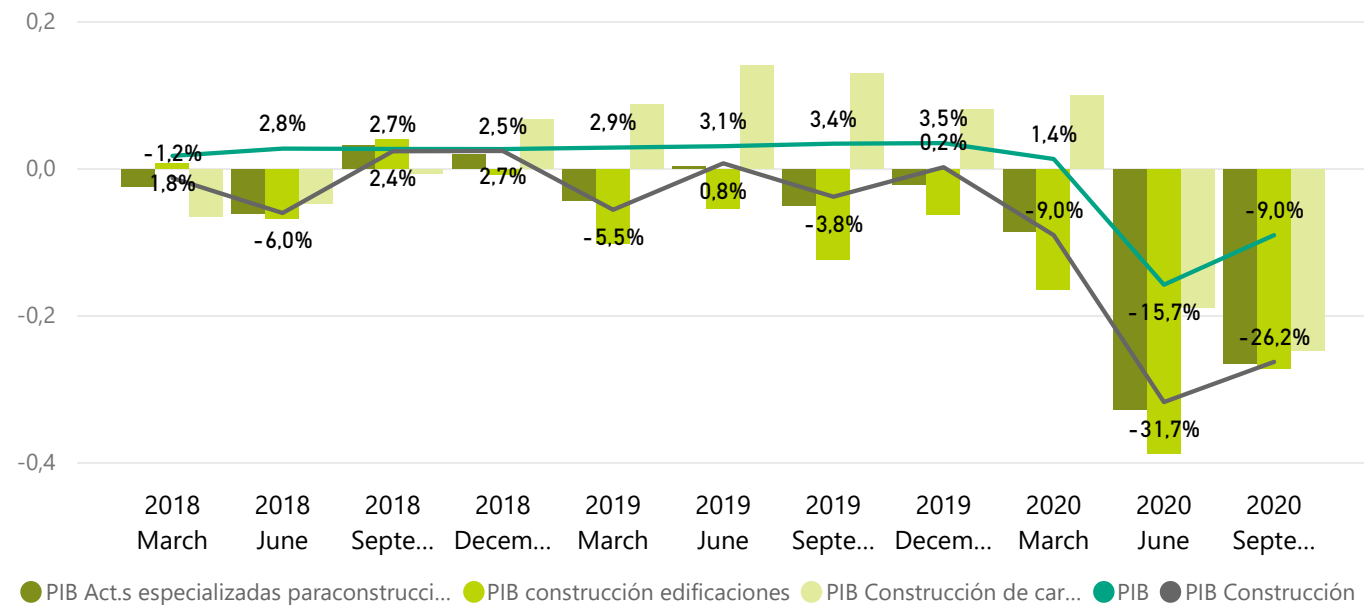
Vivienda

Construcción

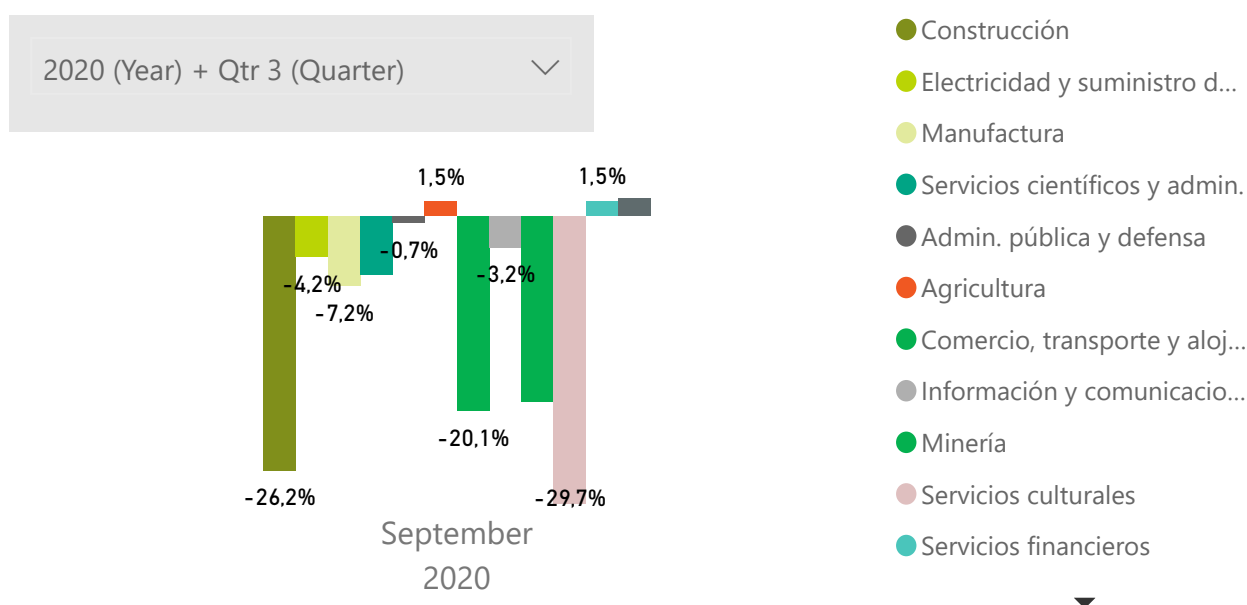
Glosario



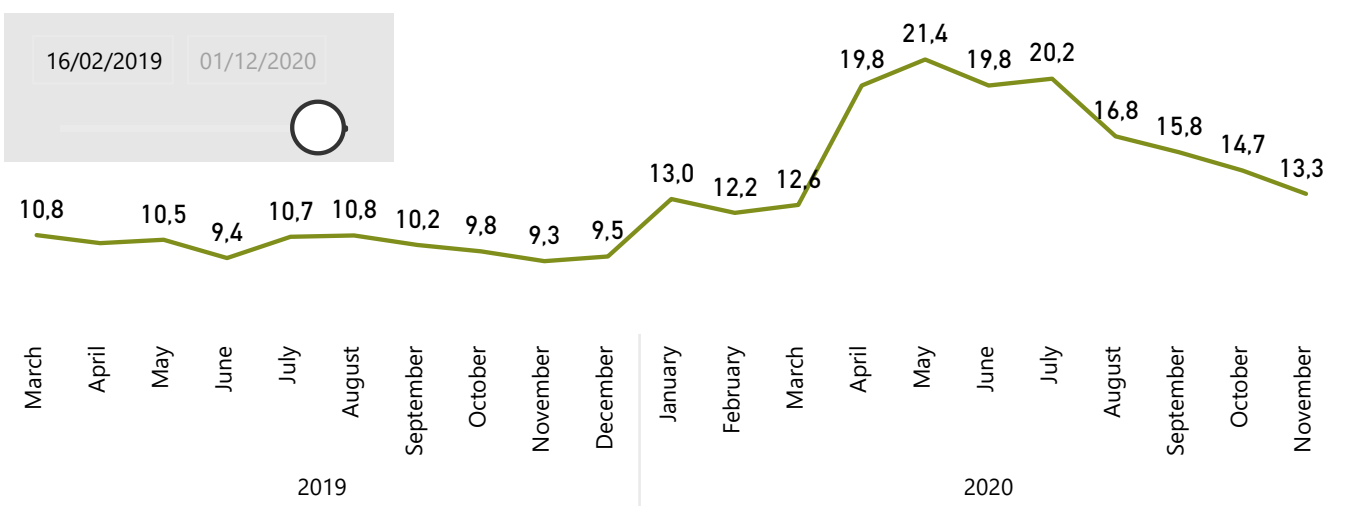
Evolución histórica del PIB (% var anual)



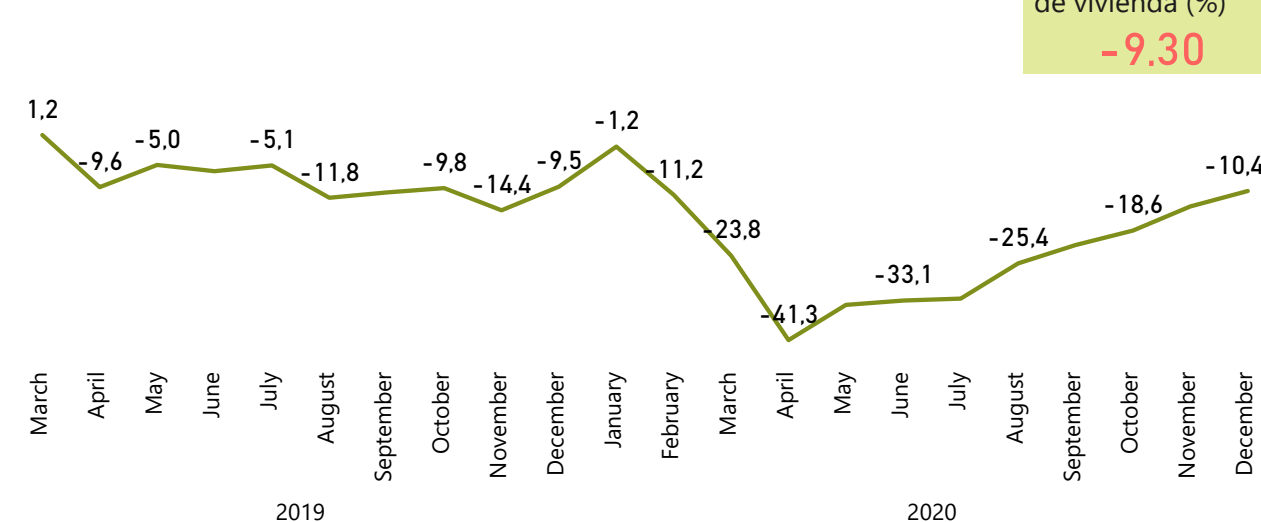
Variación anual del PIB por sector



Tasa de desempleo (% var anual)



Confianza del consumidor (% - Fedesarrollo)



Intención compra de vivienda (%)

-9.30



Contexto

Licencias

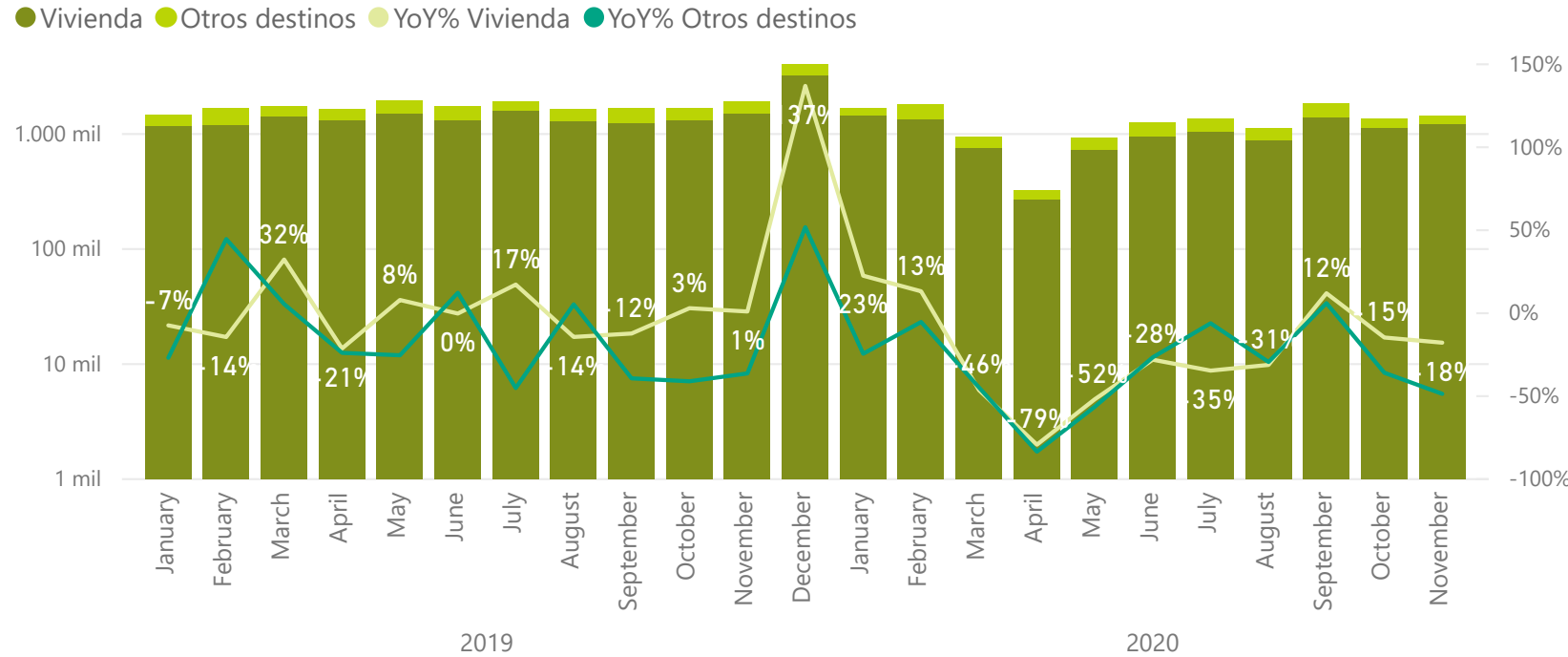
Vivienda

Construcción

Glosario



Evolución histórica de m2 licenciados (m2)



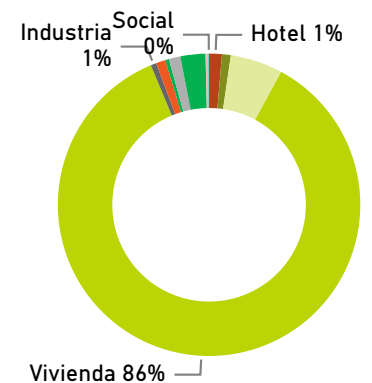
Licencias de construcción (m2) - noviembre

Departamento	Total licencias	Var anual	Var mes a mes
Antioquia	14.387	-55,3 %	-5,1 %
Atlántico	4.421	76,2 %	-62,0 %
Bogotá, D.C.	19.483	1,2 %	-20,8 %
Bolívar	6.611	30,9 %	-10,8 %
Boyacá	4.248	-57,0 %	5,6 %
Caldas	2.135	28,5 %	44,2 %
Cauca	1.083	-59,5 %	-52,8 %
Cesar	983	-27,1 %	-5,1 %
Córdoba	1.089	-63,9 %	18,4 %
Cundinamarca	18.009	-29,6 %	285,6 %
Magdalena	1.260	-79,4 %	-66,1 %

Variación anual de m2 licenciados por destino (m2)

Year	Month	YoY% Vivienda	YoY% VIS	YoY% No VIS	YoY% Otros destinos	YoY% Comercio	YoY% Oficina	YoY% Bodega	YoY% Hotel	YoY% Hospital	YoY% Social	YoY% Educación	YoY% Admon Pública	YoY% Religioso
2020	July	-34,6 %	-47,8 %	-24,8 %	-6,1 %	-30,7 %	-16,1 %	13,2 %	450,9 %	3,2 %	-20,8 %	-59,8 %	1,8 %	-32,6 %
2020	September	12,0 %	26,5 %	3,1 %	6,0 %	-24,9 %	31,9 %	-15,4 %	358,4 %	246,3 %	-71,0 %	-60,7 %	-70,8 %	-69,1 %
2020	August	-31,2 %	-19,8 %	-36,4 %	-29,4 %	-23,9 %	31,2 %	-18,5 %	131,0 %	-77,0 %	271,5 %	-48,3 %	-79,9 %	-75,8 %
2020	June	-28,0 %	17,7 %	-44,6 %	-26,6 %	11,7 %	-81,0 %	-21,5 %	-61,6 %	428,7 %	-87,4 %	-8,8 %	146,2 %	-41,0 %
2020	October	-14,7 %	8,9 %	-25,0 %	-35,9 %	-50,2 %	38,2 %	-34,3 %	325,7 %	-25,3 %	-67,7 %	-78,6 %	-67,6 %	145,1 %
2020	November	-17,8 %	29,0 %	-34,7 %	-48,6 %	-52,2 %	-61,3 %	-67,6 %	50,6 %	-68,4 %	-78,8 %	-9,3 %	-59,2 %	-42,8 %

Participación por destino en total





Contexto

Licencias

Vivienda

Construcción

Glosario

Ciudad

Todas

Fecha

2020-12

Tipo de vivienda

No VIS

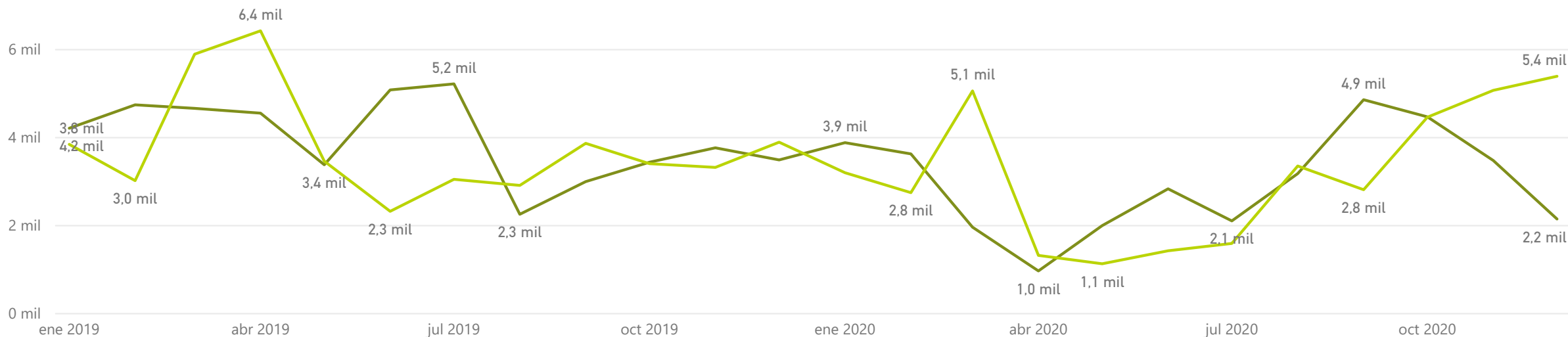
Total

VIS



Lanzamientos e iniciaciones de vivienda (unidades)

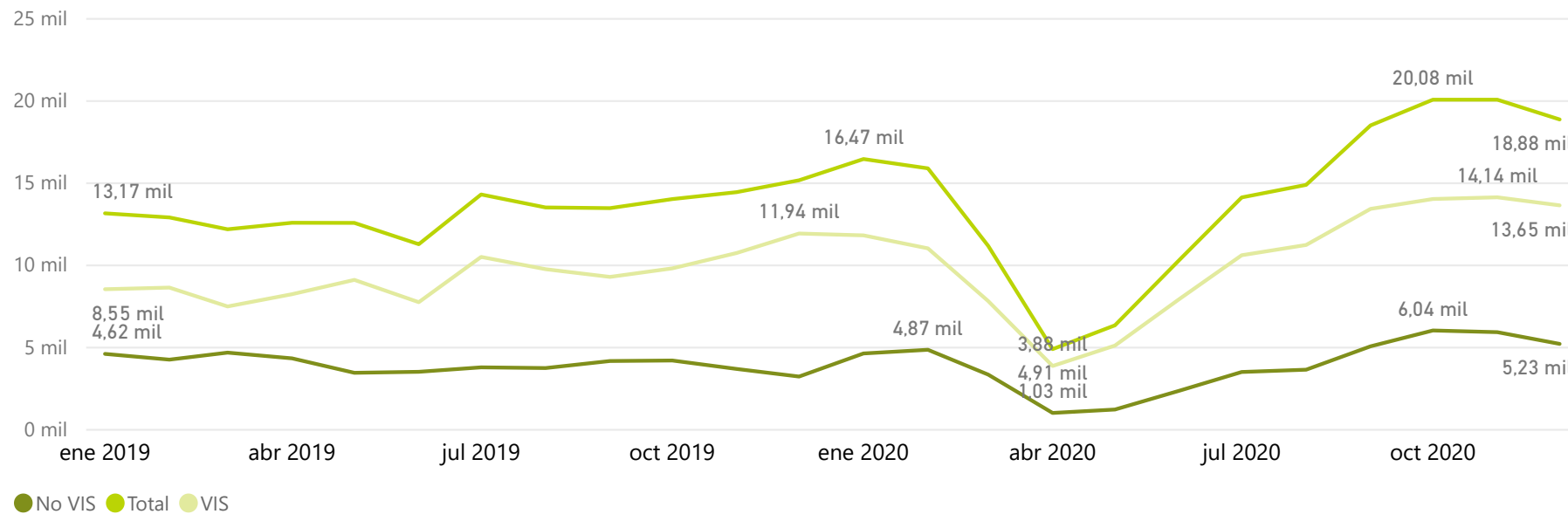
● Iniciaciones ● Lanzamientos



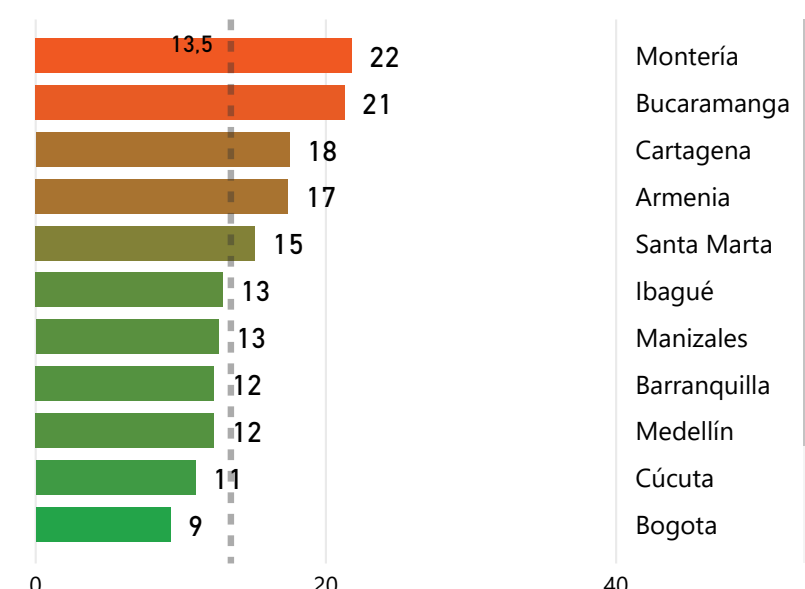
-17,3%
Var ytd lanzamientos

-25,7%
Var vtd iniciaciones

Evolución de la venta de vivienda nueva (unidades)



Rotación trimestral de vivienda nueva (meses)





Contexto

Licencias

Vivienda

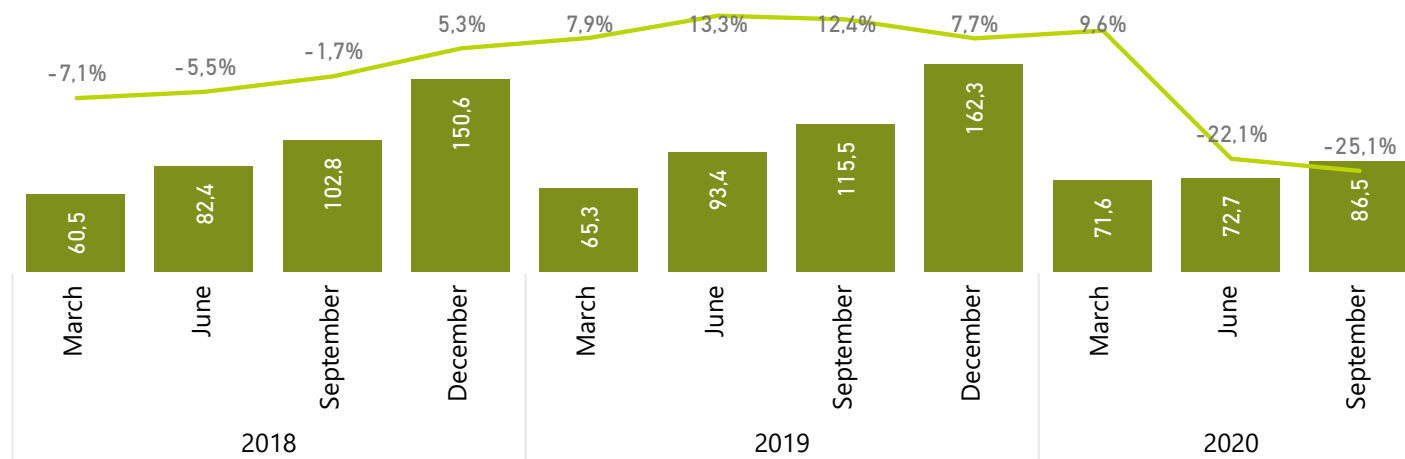
Construcción

Glosario

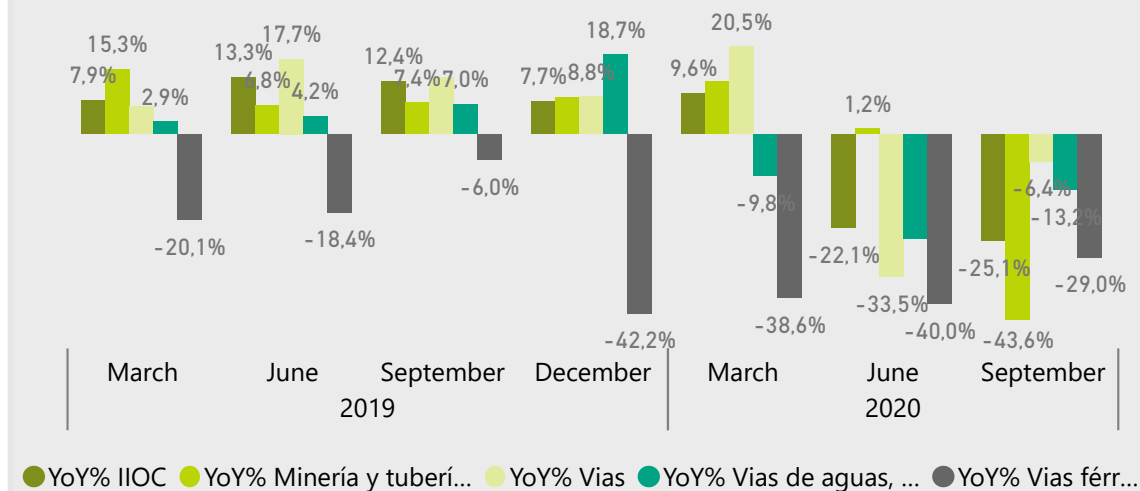


Evolución de los pagos en obras civiles

● IIOC ● YoY% IIOC

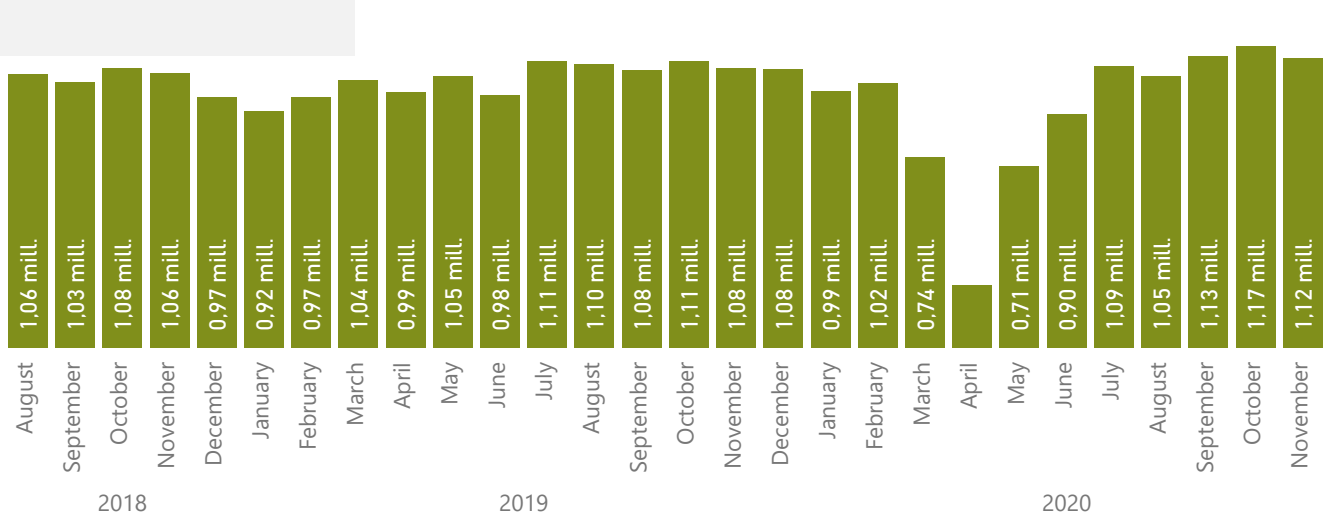


Variación anual de pagos según tipo de obra civil

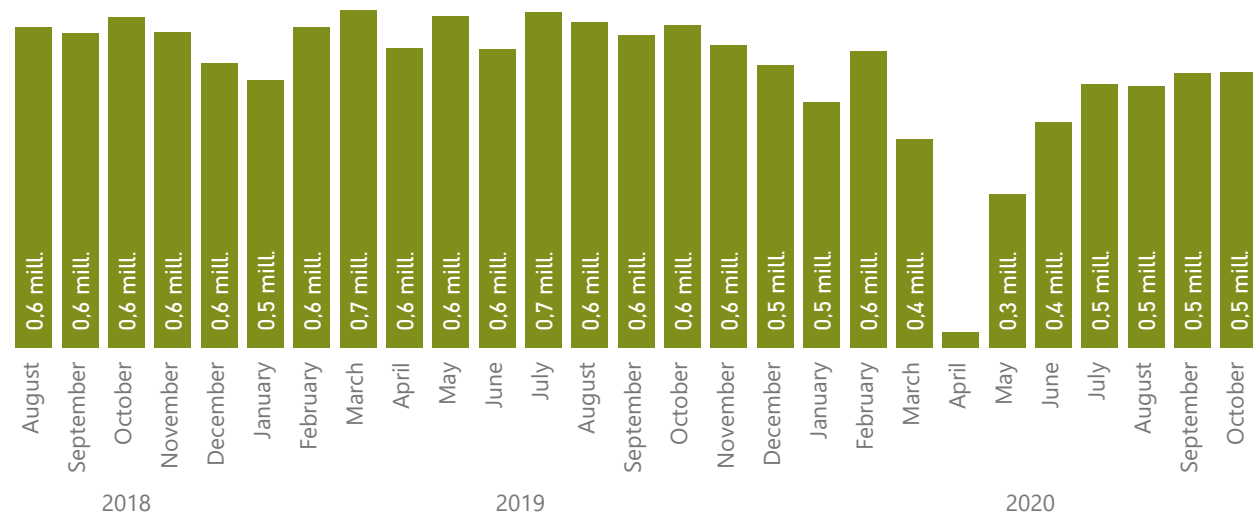


Evolución de la industria de cemento gris (Ton)

01/08/2018 01/12/2020



Evolución de la industria de concreto premezclado (m3)



[Contexto](#)[Licencias](#)[Vivienda](#)[Construcción](#)[Glosario](#)

Índice de Confianza del Consumidor: indicador que mide las expectativas de los hogares un año vista y la percepción que estos tienen frente a la situación económica actual. Fuente: Fedesarrollo.

Intención compra de vivienda: variable que hace parte de la encuesta de confianza del consumidor realizada por Fedesarrollo, esta indaga acerca de la percepción de los encuestados sobre si es un buen o mal momento para adquirir vivienda. Fuente: Fedesarrollo.

Indicadores de obras civiles: busca determinar la evolución trimestral de la inversión en obras civiles, a través del comportamiento de los pagos de las entidades a los contratistas. Los Pagos hacen referencia a los desembolsos de dinero que las empresas públicas y privadas hacen a las personas naturales o jurídicas que ejecutan los contratos de construcción de obras civiles. Fuente: DANE

Licencias de construcción: hace referencia a la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Fuente: DANE

Rotación trimestral de vivienda: presenta el tiempo que se demora una obra en vender si se tiene en cuenta las ventas promedio de los últimos 3 meses.

