

### EL 2023, UN AÑO DE LA COMPAÑÍA CON MÁXIMOS HISTÓRICOS EN EBITDA Y MARGEN

Comenzamos una nueva era de nuestra presencia en Estados Unidos y fortalecimiento del potencial de crecimiento en Latam



- Alcanzamos un ebitda consolidado anual de 2,7 billones de pesos\*, 30 % superior al de 2022.
- Con la combinación de activos con Summit Materials, iniciamos un nuevo modelo de gestión de presencia en el mercado americano, como accionista mayoritario de una empresa líder en la industria de materiales de construcción con escala nacional y alto potencial de crecimiento.
- Lanzamos el programa SPRINT 2.0, apalancado en el progreso materializado el año anterior, con ambiciosas metas en los distintos frentes de trabajo y un pilar adicional de conversión de acciones preferenciales en ordinarias.

Reportamos al cierre de 2023 un ebitda consolidado ajustado de 2,7 billones de pesos\*, que representa un **aumento del 30 % con respecto a 2022 y es el más alto en toda la historia, apalancado en una dinámica constructiva de precios en todas las regiones, eficiencias de costos y mejoras en productividad.** El margen ebitda ajustado\* se situó en el 21,1%, con incremento de 329 puntos básicos. Los ingresos consolidados se ubicaron en 12,7 billones de pesos, con un incremento del 9,7 %, mientras que los despachos registraron 15,7 millones de toneladas de cemento y 6,7 millones de metros cúbicos de concreto, con disminuciones del 3 % y del 9 % respectivamente.

El 12 de enero de 2024, cerramos con éxito la combinación de activos con Summit en Estados Unidos, compañía listada en NYSE desde 2015, un hito que nos permite la transición hacia un nuevo modelo de negocio para gestionar la presencia en el mercado americano luego de haber ejecutado una estrategia de crecimiento disciplinada desde que llegamos a ese país en 2005.

Esta transacción reconoció el valor de las operaciones en Estados Unidos en 3.200 millones de dólares, equivalentes a 1,5 veces más que el valor de mercado de toda la compañía en la Bolsa de Valores de Colombia al momento del cierre, entregándonos un pago en efectivo de 1.200 millones de dólares y una participación del 31 % en Summit Materials, que nos convierte en el mayor accionista de una empresa líder de la industria de materiales de construcción en USA, con un valor total cercano a los 9.000 millones de dólares, integrada verticalmente, con escala nacional y múltiples oportunidades de crecimiento continuo en Norteamérica. Adicionalmente, el consecuente desapalancamiento de la estructura de capital nos abre un nuevo capítulo para aprovechar las oportunidades de abastecer con cemento, agregados y otros materiales una plataforma más grande en los EE. UU., así como mayores posibilidades de expansión dentro de la región LATAM.

En 2023 ejecutamos con éxito el programa SPRINT, Iniciativa para la Recuperación del Precio de la Acción, con sus cinco pilares: 1) Foco en resultados financieros y operativos sólidos con énfasis en rentabilidad; 2) Incremento de distribuciones a los accionistas; 3) Programa de recompra de acciones; 4) Listamiento del negocio de Estados Unidos, y 5) Designación de creador de mercado local para mejorar la liquidez de las acciones ordinarias.

Desde su lanzamiento, el 20 de febrero de 2023, hasta el 31 de diciembre, el precio de la acción ordinaria de Argos pasó de 2.744 pesos a 6.110 pesos, lo que, junto con las distribuciones de capital a los accionistas, representa un rendimiento total (TSR) del 138 %, mientras que la acción preferencial tuvo un TSR de 159 % en el mismo periodo.



*Estoy muy contento con los resultados obtenidos en el 2023 que respaldan firmemente nuestra visión de crear valor a largo plazo, no solo en Estados Unidos, sino también en nuestros mercados latinoamericanos. Las cifras extraordinarias son el reflejo del esfuerzo y el compromiso de cada uno de ustedes que, con disciplinada estrategia, eficiencia, enfoque en el cliente y compromiso con nuestros grupos de interés, contribuimos a la consolidación de una sociedad más sostenible, próspera e inclusiva.*

**JUAN ESTEBAN CALLE,  
PRESIDENTE DE CEMENTOS ARGOS.**

#### • DESEMPEÑO REGIONAL

### ESTADOS UNIDOS

El ebitda operacional ajustado de la regional al cierre de 2023 se situó en 365 millones de dólares\*, con un crecimiento del 43 % y un margen ebitda del 21,4 %, 523 puntos básicos por encima del alcanzado en 2022, resultados que fueron impulsados por la implementación continua de una estrategia centrada en la rentabilidad, la robusta dinámica de precios a lo largo del año y las condiciones favorables en los costos de combustibles.

La regional despachó 6 millones de toneladas de cemento y 4 millones de metros cúbicos de concreto.



#### • DESEMPEÑO REGIONAL

### COLOMBIA

El ebitda total de Colombia se ubicó en 744.000 millones de pesos, con aumento del 23 %, y un margen ebitda del 25,2 %, 283 puntos básicos por encima del registrado al cierre de 2022, producto del despliegue y ejecución de una estrategia integral en toda la cadena de valor con eficiencias operativas incrementales, un enfoque en la generación de valor para nuestros clientes y una rigurosa disciplina de costos para superar las desafiantes condiciones del mercado nacional, que experimentó una contracción del 4,5 % en los despachos de cemento por factores como la disminución de la actividad inmobiliaria, el despliegue estable pero no mejorado de los proyectos de infraestructura y la incertidumbre en condiciones macroeconómicas.

La regional logró volúmenes de 5,8 millones de toneladas de cemento; 2,4 millones de metros cúbicos de concreto y 991.000 toneladas de agregados.



#### • DESEMPEÑO REGIONAL

### CENTROAMÉRICA, CARIBE Y TRADING

El ebitda al 31 de diciembre de 2023 se ubicó en 124 millones de dólares, igual al registrado en 2022, con un margen ebitda del 22,8 %.

De forma consolidada en Centroamérica y Caribe, los despachos alcanzaron 3,8 millones de toneladas de cemento y 277.000 metros cúbicos de concreto.

Centroamérica, integrado por Panamá, Honduras y Guatemala, se caracterizó por una dinámica de industria estable en la mayoría de los países de operación y una evolución positiva de volúmenes y precios en los mercados locales, que compensaron con éxito las presiones inflacionarias aún presentes en la región, provenientes de materias primas y energías.

Por su parte, el Caribe, compuesto por República Dominicana, Puerto Rico, Haití, Guayana Francesa y las Antillas, presentó un desempeño general positivo, pero con resultados afectados por la compleja situación de Haití.

La presencia de Argos en esta región es clave para desarrollar nuevos negocios, como la plataforma de agregados que se continúa explorando, aprovechando la destacada trayectoria local, capacidades logísticas y conocimiento de los mercados locales para capturar oportunidades e impulsar una mayor expansión.



### LANZAMIENTO DE SPRINT 2.0

Con la presentación de los resultados al cierre de 2023, Argos lanza el programa SPRINT 2.0, apalancado en el progreso materializado el año anterior, con ambiciosas metas en los distintos frentes de trabajo y un pilar adicional de conversión de acciones preferenciales en ordinarias que se someterá a aprobación de los accionistas en la Asamblea Ordinaria que se realizará el 18 de marzo de 2024. Todo ello, con el propósito de seguir avanzando en el objetivo de desbloquear el valor fundamental de las acciones en el mercado y el compromiso de ofrecer mayor valor a los accionistas.